

AII. A

RIPARTIZIONE PUNTEGGI REQUISITI ED ELEMENTI PREFERENZIALI			PUNTEGGIO OFFERTA
REQUISITI	CRITERIO		TECNICA
			(max 70 punti)
Flessibilità planimetrica con attitudine a semplice riconfigurazione in relazione al mutare delle esigenze organizzative	Pareti mobili	(presente)	4
		(assente)	0
	Controsoffitti	(presente)	4
		(assente)	0
	Pavimento flottante	(presente)	4
		(assente)	0
Efficienza energetica e contenimento costi di gestione	Edificio ad energia pari a zero		4
	Classe energetica da A1 a A4 (qualità alta)		3
	Classe energetica B o C o D (qualità media)		2
	Classe energetica E o F (qualità bassa)		1
	Classe energetica G (edificio energivoro)		0
Raggiungibilità e accessibilità	Vicinanza alla sede centrale ASL di Latina	(vicino) 0 – 600 m	9
		(media distanza) 601 m – 1 km	6
		(lontano) 1,1 KM – 2,5	3
		Oltre 2,5 Km	0
	Zona servita da autobus	(vicino) 0 – 600 m	9
		(media distanza) 601 – 1 km	3
		(lontano) oltre 1 Km	0
	Vicinanza a strade di grande comunicazione	(vicino)	5
		(media distanza)	2
		(lontano)	0
	Vicinanza a parcheggi pubblici per l’utenza e per i dipendenti	(vicino)	9
		(media distanza)	2
		(lontano)	0
	Vicinanza a parcheggi privati	(vicino)	4
		(media distanza)	2
		(lontano)	0
Situazioni di autonomia in relazione al contesto	Indipendenza del fabbricato	(si)	2
		(no)	0
	Accessi differenziati per il personale e per il pubblico	(si)	1
		(no)	0
	Spazi condominiali	(si)	0
		(no)	2
Buono stato manutentivo	Impianti	(Ottimo)	3
		(Buono)	0
	Rivestimenti	(Ottimo)	2
		(Buono)	0
	Infissi esterni	(Ottimo)	2
		(Buono)	0
	Infissi interni	(Ottimo)	2
		(Buono)	0
Servizi igienici	(Ottimo)	2	
	(Buono)	0	
Archivi	Superficie con caratteristiche strutturali tali da consentire la destinazione ad archivi compatibili	(presente e funzionante)	2
		(assente)	0
Punteggio e coefficiente massimo			70